

Aanpak Heikant wordt miljoenenklus

door Nico Schapendonk, dinsdag 17 november 2009 | 14:08 | Laatst bijgewerkt op: dinsdag 17 november 2009 | 14:10

Tekstgrootte  

PRINSENBEEK - Een nieuw complex voor de voetbalclub Beek Vooruit kost ruim negen miljoen euro.

Het verhuizen van Hockey Club Prinsenbeek (HCP) van de Heikant naar een andere locatie gaat dik 7,5 miljoen euro kosten.

Dat hebben burgemeester en wethouders van Breda berekend.

In het 'Haalbaarheidsonderzoek vergroting veldcapaciteit voor voetbal en hockey in Prinsenbeek' constateert het college dat het oplossen van de problemen een miljoenenklus gaat worden. Om daar meteen aan toe te voegen dat er op dit moment geen rode cent beschikbaar is voor dit soort investeringen.

In het onderzoek is uitgegaan van twee varianten: het verhuizen van óf de hockeyclub óf van Beek Vooruit. Ook is uitgezocht wat de herinrichting kost van de Heikant als er nog maar een van de twee verenigingen gebruik van maakt. Dat levert de volgende cijfers op:

Als Beek Vooruit blijft zitten dan kost dat ruim 1,3 miljoen euro. Mocht HCP blijven, dan levert dat een post op van iets meer dan een miljoen euro.

Dat zijn nog betrekkelijk kleine bedragen in verhoudingen tot de totaalkosten die nieuw te bouwen sportcomplexen met zich meebrengen: ruim negen miljoen voor de voetbalclub en meer dan 7,5 miljoen voor de hockey.

Het stadsbestuur gaat er van uit dat een deel van de grond van de Heikant opnieuw ontwikkeld kan worden als een van de clubs is verkast. Het verkopen van die grond kan weer wat geld genereren voor de Bredase schatkist. Mocht Beek Vooruit vertrekken dan is de 'winst' meer dan 4,3 miljoen euro, in het geval van HCP kan het om 2,3 miljoen euro kunnen gaan.

De opbrengst kan weer worden gebruikt om de andere en hogere kosten van verhuizing en herinrichting te betalen.

Het college laat met nadruk weten dat het uitgaat van het huidige prijspeil. Dat betekent dat het project alleen maar duurder wordt naarmate een besluit over de toekomst van de Heikant uitblijft.

Naast de financiële problemen, krijgt het stadsbestuur ook nog te maken met te wijzigen bestemmingsplannen en de niet te vermijden aankoop van grond. Burgemeester en wethouders waarschuwen er nu al vast voor dat dit alles er toe leidt dat er niet eerder dan 2011 of 2012 aan de reconstructie aanpak van de Heikant kan worden begonnen, zelfs als er wél geld voor was.

Bron: www.bndestem.nl dd 17 november 2009